

## Kurzinformation Verbandsleistungen

(Stand 01.2021)

### Die Vorteile einer Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e. V.

#### Versicherungen

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung\***  
Deckungssummen: 10.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden  
Ein Heizöltank bis 12.000 Liter Fassungsvermögen ist mitversichert.
- **Bauherren-Haftpflichtversicherung\***  
aus Neu-, Um-, Anbauten, Reparaturen, Abbruch- und Grabarbeiten am Objekt bis zu einer Bausumme von 750.000 €; Deckungssumme: 10.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden
- **Rechtsschutz\***  
für Eigentümer von Wohnungen und Grundstücken, mit Selbstbeteiligungen.
- **Ergänzender Versicherungsschutz**  
als Mitglied haben Sie die Möglichkeit, prämiengünstige Ergänzungsversicherungen abzuschließen  
(z. B. Privat-, Gewässerschaden-, Tierhalter-Haftpflichtversicherung; Sterbegeldvorsorgeversicherung; Privatrechtsschutz, Vermieterrechtsschutz).

(\*Über Inhalt und Umfang der Versicherungen informieren gesonderte Merkblätter, die den Mitgliedsunterlagen beiliegen.)

#### Monatliche Verbandszeitschrift

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- **Monatszeitschrift „Familienheim & Garten“**  
mit vielen aktuellen und wissenswerten Informationen für Haus und Garten. Internetseite: [www.FuG-Verlag.de](http://www.FuG-Verlag.de)

#### Service- und Beratungsleistungen

(teils kostenpflichtig, unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen)

- **Gartenberatung**  
in Anlage und Pflege von Gärten im Sinne einer ökologischen Landschaftspflege
  - Beratung vor Ort gegen geringe Gebühr
  - Entwurf- und/oder Pflanzplan gegen geringe Gebühr
- **Rechtsberatung bei einem unserer kooperierenden Rechtsanwälte**  
Pro Mitgliedschaft und Kalenderjahr eine kostenlose Erstberatung zum Beispiel zu Nachbar-, Miet-, Bauvertragsrecht etc. Ausgenommen hiervon ist das Erbrecht – Verbandsmitglieder erhalten die Beratung bei diesem wichtigem Thema aber zu Sonderkonditionen.  
Eine weitere Erstberatung im Jahr ist möglich, wird jedoch mit 150 EUR in Rechnung gestellt.  
Für Neumitglieder eine Wartezeit von drei Monaten nach Beitritt.

- **Wertermittlung Immobilien und Grundstücke**

Soll eine Immobilie ge- oder verkauft werden, stellt sich die Frage nach dem Wert. Auch beim Erben und Vererben kann es dazu kommen, dass die Immobilie bewertet werden muss. Der Verband Wohneigentum arbeitet mit Spezialisten für Immobilienbewertung zusammen. Die Kosten hängen davon ab, nach welchen Verfahren das Objekt bewertet wird und welcher Aufwand dafür notwendig ist.

- **Prüfung von Immobilienfinanzierung**

durch einen Steuerberater, zu Sonderkonditionen.

- **Sicherheitsberatung vor Ort**

für das Wohneigentum durch unseren Sicherheitsberater. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.

- **Bausachverständige**

Architekten und Bauingenieure; Sonderkonditionen bei Beitritt zum Bauherrenschutzbund

- **Sanierungsberatung**

über unseren Partnerverband Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e.V.; Ergänzendes Netzwerk derzeit im Aufbau.

- **Autokauf - Carfleet24: Sonderkonditionen bei Kauf oder Leasing von Neufahrzeugen**

Carfleet24 vermittelt unseren Mitgliedern und deren Familienangehörigen individuell konfigurierbare Neufahrzeuge zu Sonderkonditionen, direkt vom deutschen Vertragshändler/-partner.

## Weitere Vorteile in örtlichen Vereinen

Viele unserer örtlichen Untergliederungen bieten weitere Vorteile wie z. B. Rabatte bei Firmen und Einzelhandel bei Vorlage des Mitgliedsausweises, Sammelbezug von Energieträgern, Verleih von Geräten für die Haus- und Gartenarbeit an die Mitglieder, Fachvorträge zu Themen betreffend Wohneigentum und Garten, Schnittkurse, aber auch Ausflüge, Stammtische, Feste. Sprechen Sie den örtlichen Vorstand an, er wird Sie gerne informieren, oder wenden Sie sich an die Landesgeschäftsstelle.

## Partnerorganisationen

### **Bauherren-Schutzbund e.V.**

Für Mitglieder des Verbands Wohneigentum entfällt die Aufnahmegebühr. [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

### **Sozialverband VdK Baden-Württemberg**

Im Vorfeld sozialrechtlicher Streitigkeiten haben Mitglieder des Verbands Wohneigentum „Anspruch auf einfache Rechtsberatung [...] durch die VdK Sozialrechtsschutz gGmbH“. [www.vdk.de/bawue](http://www.vdk.de/bawue)